


Teamverantwoordelijke gebouwenbeheer

 **Indiensttreding:** zo spoedig mogelijk

 **Werkingsgebied:** Bredene, Oostende, Middelkerke, Gistel, Oudenburg en Ichtegem

Taakomschrijving

Voor de afdeling Woningen zijn we binnen Woonsprong op zoek naar een enthousiasmerende teamverantwoordelijke die met technische kennis, planningstalent en goesting ons team komt versterken.

Als teamverantwoordelijke gebouwenbeheer stuur je een team van een tiental personen aan dat bestaat uit gebouwenbeheerders, administratief medewerkers telefonie (hersteltelefoon) en arbeiders. Je ondersteunt hen en biedt hen tools aan om de dienstverlening verder te stroomlijnen en te optimaliseren.

Je werkt nauw samen met de andere teamverantwoordelijken en neemt actief deel aan diverse overlegstructuren. Je bekleedt een schakelfunctie tussen verschillende interne diensten in functie van een vlotte (her)verhuring. Voor de goede opvolging is nauwe samenwerking en vlotte communicatie met het eigen team en de andere teams binnen Woonsprong noodzakelijk.

Takenpakket

- Uitwerken performant systeem voor opvolging van herstellingen en uitvoeren van werkopdrachten (zowel intern als extern).
- Opvolgen en beperken frictieleegstand.
- Rapportage aan bestuursorganen en voorbereiding van te nemen beslissingen.
- Kwaliteitsbewaking en -controle bij verhuring en inhoudelijke opvolging.
- Inhoudelijke behandeling van klachten.
- ...

Profiel

- Je hebt een technische professionele bachelor - richting bouw, elektromechanica of aanverwante richting (of gelijkwaardig door ervaring).
- Je hebt minstens 5 jaar ervaring in activiteiten gelinkt met bouw en/of gebouwenbeheer.
- Je hebt minstens 2 jaar ervaring als leidinggevende.
- Je bent sociaal vaardig en klantgericht.
- Je bent in het bezit van een rijbewijs B.
- VCA attest en attest eenvoudige handelingen (asbestverwijdering) is een pluspunt.



Interesse? Mail je motivatiebrief, je curriculum vitae en kopie van je diploma naar vacatures@woonsprong.be

Kandidaten die in aanmerking komen, worden op korte termijn uitgenodigd voor een eerste gesprek. Na een positief gesprek volgt een assessment.

Heb je vragen?

 **059 70 53 26**

 **vacatures@woonsprong.be**

Teamverantwoordelijke gebouwenbeheer

Plaats van tewerkstelling

- Maatschappelijke zetel: Seringenstraat 21A, 8400 Oostende
- Regio middenkust: Bredene, Oostende, Middelkerke, Gistel, Oudenburg en Ichtegem.

Aanbod

- Voltijdse job in een dynamisch team.
- Contract van onbepaalde duur.
- Loon volgens salarisschalen Vlaamse Overheid.
- Flexibele verloning mobiliteit via mobiliteitsbudget.
- Maaltijdcheques (8 euro per gewerkte dag).
- Ecocheques (250 euro per volledig gewerkt jaar).
- Flexibele werkuren - gunstige verlofregeling - gunstige zomerregeling.
- Gratis hospitalisatieverzekering, gezinsleden kunnen aansluiten tegen betaling.
- Groepsverzekering .
- Smartphone met abonnement ten laste van werkgever.

Woonsprong?

Woonsprong wil een hefboom zijn voor maatschappelijke ontwikkeling door een kwaliteitsvol en betaalbaar(t)huis te bieden aan wie het nodig heeft.

Woonsprong verhuurt en verkoopt sociale woningen in de gemeenten Oostende, Bredene, Oudenburg, Gistel, Middelkerke en Ichtegem.

Met een 90tal werknemers werken we aan een thuis voor 4.700 gezinnen.



Interesse? Mail je motivatiebrief, je curriculum vitae en kopie van je diploma naar vacatures@woonsprong.be

Kandidaten die in aanmerking komen, worden op korte termijn uitgenodigd voor een eerste gesprek. Na een positief gesprek volgt een assessment.

Heb je vragen?

☎ 059 70 53 26

✉ vacatures@woonsprong.be